


# Crises, turismo e dinâmica dos meios de hospedagem em Natal/RN: concentração espacial

**Hugo Aureliano da Costa**

Universidade Federal do Rio Grande do Norte.  
Centro de Ciências Humanas Letras e Artes.  
Natal. Rio Grande do Norte. Brasil


aureliano.hugo@gmail.com

 0000-0003-4607-1587

**Maria Aparecida Pontes da Fonseca**

Universidade Federal do Rio Grande do Norte.  
Centro de Ciências Humanas Letras e Artes.  
Natal. Rio Grande do Norte. Brasil

mpontesfonseca@gmail.com

 0000-0003-1863-2332

e-200920

## Como citar este artigo:

COSTA, H. A.; FONSECA, M. A. P. Crises, turismo e dinâmica dos meios de hospedagem em Natal/RN: concentração espacial. **Geosp**, v. 26, n. 3, e-200920, dez. 2022. ISSN 2179-0892. Disponível em: <https://www.revistas.usp.br/geosp/article/view/200920>. doi: <https://doi.org/10.11606/issn.2179-0892.geosp.2022.200920.pt>



Este artigo está licenciado sob a Creative Commons Attribution 4.0 License.

revista

Geo 

USP

espaço e tempo

Volume 26 • n° 3 (2022)

ISSN 2179-0892

# Crises, turismo e dinâmica dos meios de hospedagem em Natal/RN: concentração espacial

---

## Resumo

Nas últimas décadas, verificou-se a ocorrência de crises (financeira e sanitária) que vêm afetando o turismo global. Além dessas crises de âmbito geral, o Brasil passou por uma crise institucional que também repercutiu no turismo, posto que acarretou a diminuição do poder de consumo da população. Tais crises repercutiram significativamente no destino Natal/RN. O objetivo deste artigo é discutir como as recentes crises se manifestaram no turismo de Natal a partir da evolução e da dinâmica espacial dos meios de hospedagem. Os procedimentos metodológicos adotados incluem pesquisa bibliográfica e documental e a realização de entrevistas. Discutiu-se a dinâmica dos meios de hospedagem em Natal associando-a aos fluxos turísticos, à geração de empregos e às crises periódicas. Por fim, concluiu-se que as crises reestruturaram o setor de hospedagem de Natal, e há uma tendência à concentração espacial em direção à Zona Sul, em especial ao bairro de Ponta Negra.

**Palavras-chave:** Crises. Turismo. Meios de hospedagem. Reestruturação urbana. Natal/RN.

---

## Crises, Tourism and the Dynamics of Lodging Facilities in Natal/RN: Spatial Concentration

---

### Abstract

In the last decades there have been crises (financial and health) that affected global tourism. In addition to such general crises, Brazil went through an institutional crisis that also had repercussions on tourism since it led to a decrease in the population's consumption power. Such crises had a significant impact on the destination Natal/RN. The purpose of this article is to discuss how the recent crises have manifested themselves in the tourism of the Natal, from the evolution and spatial dynamics of the hotels. The methodological procedures adopted include bibliographic and documental research and interviews. The dynamics of lodging facilities in Natal was discussed, associated with tourist flows, job creation and periodic crises. Finally, it

was concluded that the crises restructured the accommodation sector in Natal and there is a trend of spatial concentration towards the South Zone and, in particular, the Ponta Negra neighborhood.

**Keywords:** Crises. Tourism. Hotels. Urban restructuring. Natal/RN.

---

## Crisis, turismo y la dinámica de los hoteles en Natal/RN: concentración espacial

---

### Resumen

En las últimas décadas ha habido crisis (financiera y de salud) que han venido afectando al turismo global. Además de estas crisis generales, Brasil atravesó una crisis institucional que también repercutió en el turismo, ya que provocó una disminución del poder de consumo de la población. Tales crisis tuvieron un impacto significativo en el destino Natal/RN. Los procedimientos metodológicos adoptados incluyen investigación bibliográfica, documental y entrevistas. Se discutió la dinámica de los alojamientos en Natal, asociada a los flujos turísticos, la generación de empleo y las crisis periódicas. Finalmente, se concluyó que las crisis reestructuraron el sector de alojamiento en Natal y hay una tendencia de concentración espacial hacia la Zona Sur y, en particular, el barrio de Ponta Negra.

**Palabras clave:** Crisis. Turismo. Hoteles. Reestructuración urbana. Natal/RN.

---

### Introdução

Estudos apontam que as crises se manifestam periodicamente no processo de evolução do capitalismo, acarretando uma reestruturação espacial cuja intensidade se relaciona à magnitude e profundidade dessas crises. Harvey (2019) destaca o papel central do espaço na superação das crises, que se manifesta num “ajuste espacial”, implicando mudanças em sua forma/conteúdo.

O turismo, em particular, é uma atividade muito vulnerável a crises, sendo uma das primeiras a sofrer retração em função de problemas de ordem sanitária (epidemias), política (instabilidade política, guerra) ou social (violência e insegurança), entre outras.

Para que um destino turístico se consolide, é necessária uma demanda turística, bem como uma infraestrutura que comporte os visitantes. Além disso, os meios de hospedagem (MH) são cruciais para o desenvolvimento do turismo: são objetos geográficos no espaço que

têm a função de alojar turistas nas localidades visitadas. Assim, considerando-se o conjunto das Atividades Características do Turismo (ACT), os MH nos destinos turísticos são fundamentais.

Nos anos 1980, com a operacionalização do megaprojeto turístico Parque das Dunas/Via Costeira,<sup>1</sup> Natal começa a se destacar no Nordeste brasileiro como uma das destinações mais importantes e a ter um relevante papel na estruturação do turismo potiguar, uma vez que concentra a maior parte das ACT estaduais e redistribui os fluxos de visitantes para as demais localidades turísticas do Rio Grande do Norte (RN). É uma destinação turística nacional, e ao longo das últimas décadas foi capaz de atrair vários investimentos no setor de hospedagem, fato este que a capacitou para sediar jogos na Copa do Mundo da Fifa em 2014.

No entanto, a dinâmica recente do turismo potiguar também esteve vinculada às crises do contexto global e nacional. Entre as que incidem diretamente no setor de hospedagem em Natal, podem-se ressaltar a crise global motivada pelo setor financeiro-imobiliário (2007-2008), a crise nacional de ordem político-institucional que implicou o *impeachment* da presidente Dilma Rousseff (2015-2016) e, finalmente, a crise global de ordem sanitária provocada pela pandemia da Covid-19 (2020-2021).

Além dessas crises, cumpre mencionar um evento local que repercutiu diretamente na atividade turística de Natal. Trata-se da construção de um novo aeroporto, no município de São Gonçalo do Amarante, Região Metropolitana de Natal, que implicou o encarecimento das passagens aéreas para os viajantes que pretendem visitar Natal, incidindo negativamente no setor de hospedagem.

Para contribuir com o debate sobre a relação entre crises e turismo, este artigo discute como as recentes crises se manifestaram no turismo de Natal a partir da evolução e dinâmica espacial dos meios de hospedagem.

## Procedimentos metodológicos

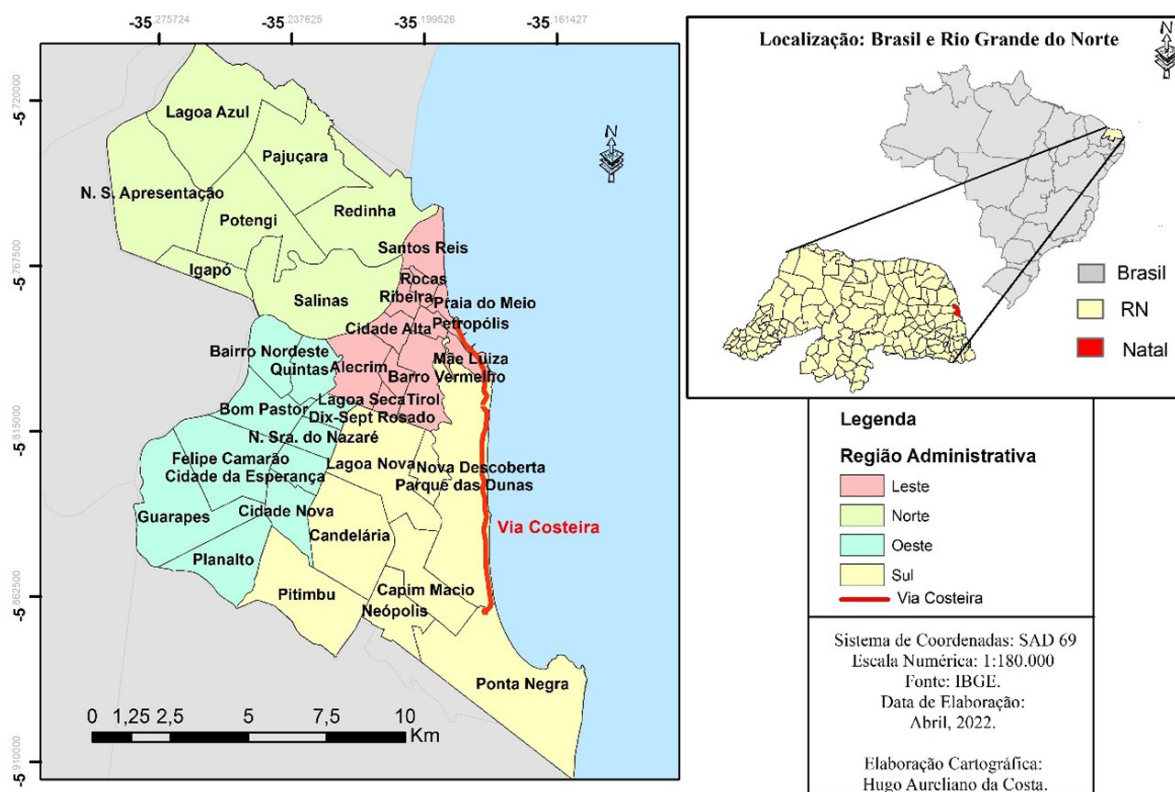
Natal se constitui num dos destinos turísticos mais representativos em nível nacional e proeminente do estado potiguar, contando com uma importante rede hoteleira. Assim, devido a sua centralidade turística, é o objeto empírico deste estudo. A Figura 1 mostra a localização da cidade, ressaltando a Via Costeira na estruturação do turismo natalense.

O marco do recorte temporal foi a crise financeira de 2008, em função da intensidade e magnitude de seus efeitos para o turismo potiguar. Desde a conclusão da primeira etapa do Programa de Desenvolvimento de Turismo no Nordeste (Prodetur I/RN), em 2002, até o desfecho da crise que afetou fortemente os mercados globais em 2008, o turismo potiguar vivia um momento de expansão, com a internacionalização dos fluxos turísticos e a entrada de redes hoteleiras internacionais. Essa crise foi o primeiro golpe sofrido pelo turismo em Natal, e se seguiram outros. Assim, o advento da crise imobiliário-financeira de 2008 foi um marco importante para o turismo potiguar e para o destino Natal. Os procedimentos metodológicos contaram com pesquisa bibliográfica e documental e entrevistas, discriminados a seguir:

---

<sup>1</sup> Sobre a implantação desse projeto, ver os trabalhos pioneiros de Cavalcanti (1993) e Cruz (1995).

**Figura 1 – Localização de Natal/RN, com destaque para a Via Costeira**



fonte: Os autores, 2022.

- Para obter informações sobre MH, consultou-se a Secretaria de Tributação da Prefeitura Municipal de Natal (Semut) (informação verbal).<sup>2</sup> A partir de informações obtidas previamente, foram consultados na Receita Federal dados de empreendimentos cuja atividade principal fosse *hotel, apart-hotel ou pensões ou outros alojamentos*, considerados essenciais para os fins deste estudo. Verificaram-se o nome do empreendimento, o nome fantasia, o ano de início das atividades, o ano de encerramento das atividades (quando era o caso) e o endereço. Se coletaram e trataram dados de 590 MH,<sup>3</sup> que serviram de base para as informações apresentadas aqui.
- Consultaram-se ainda relatórios para apreender o volume de investimentos estrangeiros no RN na década de 2000, bem como o tomo III do *Raio-X das Redes Hoteleiras* (Goldner; Amazonas, 2007) para identificar as redes hoteleiras nacionais e internacionais que estavam instaladas em Natal no ano de 2006, momento anterior à crise de 2008.
- Quanto aos empregos dos MH, foram consultados dados da Rais/Caged (Brasil, [s.d.] a) para identificar o número de pessoas empregadas no setor a partir de 2007.

<sup>2</sup> Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

<sup>3</sup> Em alguns casos, abertura não implica necessariamente instalação de um novo empreendimento. Pode-se vender um MH e mudar apenas o proprietário e o CNPJ, ou seja, um MH foi encerrado e outro foi aberto, e não se alterou o número de MH. Assim, além do número de aberturas e encerramentos de empreendimentos, considerou-se também o total de MH existentes no tecido urbano de Natal.

- No que tange ao fluxo turístico, consultaram-se estudos anteriores (Cruz, 1995; Fonseca, 2005; Furtado, 2005), informações disponibilizadas pela Secretaria de Turismo do Rio Grande do Norte (Rio Grande do Norte, 2001) nos anuários estatísticos entre 2001 e 2007 e dados de desembarques domésticos e internacionais no aeroporto internacional de Natal entre 2003 e 2020, disponibilizados pelo Ministério do Turismo através dos anuários estatísticos.
- Por fim, fizeram-se algumas entrevistas de caráter mais qualitativo com representantes de instituições turísticas de Natal: o presidente da Associação Brasileira da Indústria dos Hotéis no RN (Abih-RN), representantes da Emprotur/Natal e da Fecomércio e a gerente de qualidade do Hotel Sehrs, da cadeia catalã. Essas entrevistas transcorreram entre os meses de março e maio de 2022 e visavam compreender mais precisamente o impacto da pandemia da Covid-19 no setor de hospedagem em Natal.

Tais informações serviram de base para o presente estudo e foram organizadas de modo a exibir a evolução do turismo em Natal e o impacto das sucessivas crises no setor de hospedagem da capital potiguar.

## **As crises no capitalismo e o ajuste espacial**

De acordo com Harvey (2020, p. 83), as “crises são as manifestações reais das contradições subjacentes ao processo capitalista de acumulação”. Portanto, elas ocorrem porque o modo de produção é contraditório e porque são necessárias à reprodução do capitalismo. Por isso são temporalmente cíclicas e têm implicações espaciais, uma vez que, como explica esse autor, o ajuste espacial é necessário a sua superação.

Harvey (2020) identifica três tipos de crise: a parcial, a de transposição e a global. Cada qual tem características próprias, mas um ponto em comum é que todas redefinem as relações socioespaciais nos locais que atingem.

Contribuindo para a discussão proposta por Harvey, Smith (1988, p. 185) menciona a relevância das crises para a acumulação do capital:

[...] não importa o quão destruidoras e disfuncionais elas sejam, as crises podem ser agudamente funcionais para o capital. As fusões, encampações e falências, assim como a desvalorização geral (das mercadorias, da força de trabalho, da maquinaria, do dinheiro) e a destruição do capital (tanto do variável quanto do constante), que acompanham as crises, também preparam o terreno para nova fase de desenvolvimento capitalista.

Soja (1993, p. 210), por sua vez, propõe o debate sobre como a forma urbana tem sido moldada pelas crises do capitalismo desde os primórdios da industrialização. Para ele, do século XX em diante, sobretudo a partir dos anos 1970, há reformulações constantes na estrutura urbana decorrentes das eventuais crises, que se manifestam em “uma sequência evolutiva de reestruturações parciais e seletivas” (Soja, 1993, p. 206).

Portanto, cada vez que há uma crise, pode haver mudanças espaciais (reestruturações urbanas). A consequência da reestruturação é a mudança da concentração espacial e da própria centralização social do capital no espaço urbano (Smith, 1988).

Harvey (2015) postula que a superação das crises econômicas depende de “ajustes espaciais”, mas, elas não são superadas, sua consequência é que “as alianças locais terão de ser dramaticamente reorganizadas [...], as incorporações tecnológicas repentinamente alteradas [...], as infraestruturas físicas e sociais totalmente reconstituídas (com frequência devido a uma crise nos gastos do Estado) e a economia do espaço da produção, distribuição e consumo capitalistas totalmente transformada” (Harvey, 2015, p. 541). Portanto, durante as crises, sempre há mudanças, e existem atividades que são mais suscetíveis, devido a sua própria estrutura de funcionamento, como é o caso da atividade turística.

Por depender do local emissor – o turista –, o turismo também é suscetível de crises econômicas. Sua estrutura espacial difere da de outras atividades porque, nesse caso, quem se desloca é o consumidor/turista – a mercadoria (destinação turística) é fixa. Logo, quando os locais emissores estão em crise, os receptores sofrem suas consequências.

Ao desenvolver um modelo para a evolução (*ciclo de vida*) da área turística, Butler (1980) considerou que os destinos turísticos têm as fases de desenvolvimento, consolidação e estagnação. Depois, pode sobrevir o rejuvenescimento ou o declínio. O declínio geralmente é associado a alguma crise que faz com que o destino entre em decadência ou perca fluxo turístico. Outrossim, Prideaux (2000) afirma que o desenvolvimento do turismo numa destinação está associado à expansão da rede hoteleira para comportar o fluxo de turistas em níveis local, regional, nacional e internacional. Cada fase de desenvolvimento comporta uma nova característica do setor de hospedagem. Após o auge do turismo internacional, há três possibilidades para o destino: declínio, estagnação ou rejuvenescimento. O declínio, inclusive, está vinculado às possíveis crises que a diminuição da demanda turística pode ocasionar. Portanto, as destinações turísticas se tornam passíveis de crises, e, quando diminui o número de turistas, precisam ser reorganizadas, desencadeando uma reestruturação espacial da destinação.

Desde o início da atividade turística no destino Natal, os fluxos de visitantes foram crescentes, atraindo investidores do setor de hospedagem até a crise imobiliária-financeira de 2008, que teve grande repercussão no turismo local. A partir daí, esse turismo ficou mais vulnerável, e as crises posteriores incidem fortemente no setor de hospedagem, ensejando sua concentração espacial.

## **Expansão do turismo em Natal: da implantação da Via Costeira à crise de 2008**

Em meados dos anos 1980, o parque hoteleiro da Via Costeira entra em operação em Natal, com grande capacidade de hospedar turistas devido ao número de unidades habitacionais disponibilizadas nos MH, além de uma infraestrutura mais arrojada e com áreas de lazer (Cavalcanti, 1993; Cruz, 1995).

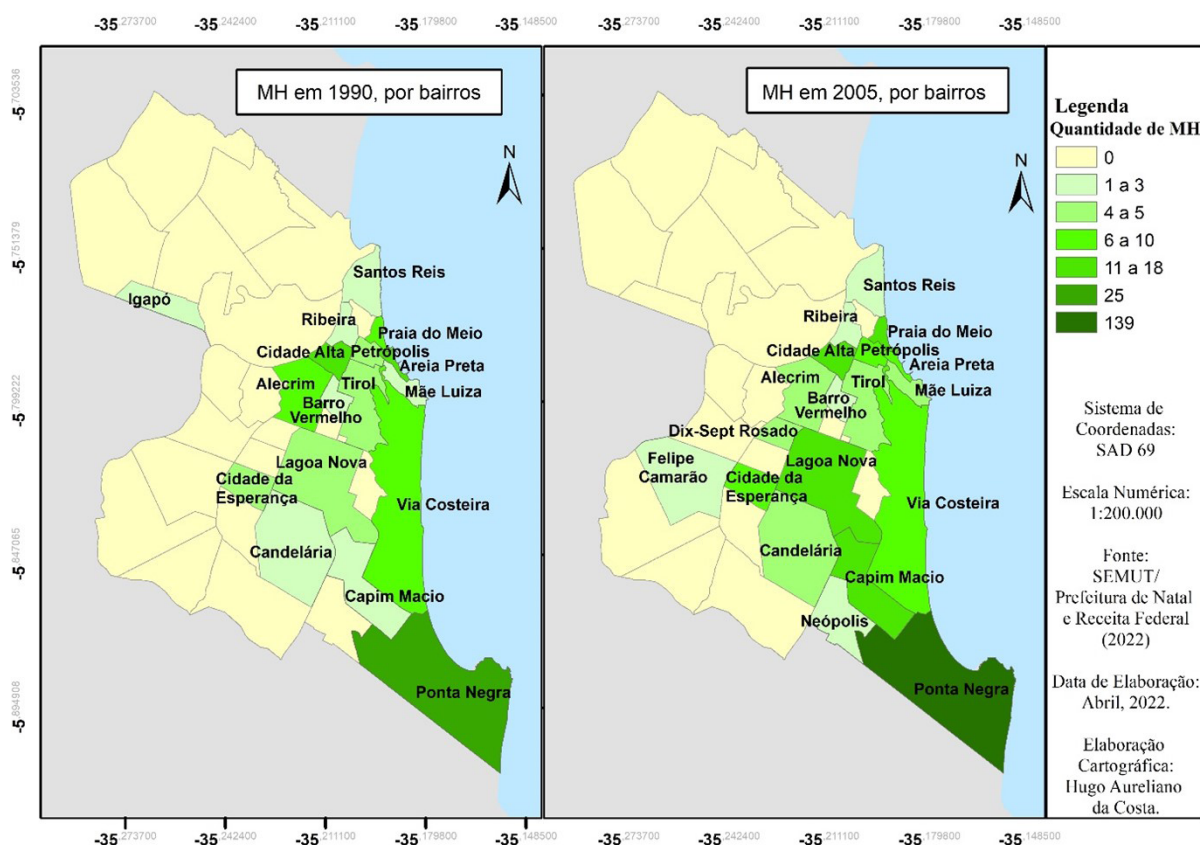
O turismo natalense, até então pouco representativo em nível nacional e regional (Lopes Júnior, 2000), se consolidou com a implantação do parque hoteleiro da Via Costeira, que, por

sua vez, contribuiu para atrair maiores fluxos de turistas e, por consequência, novos MH. Entre 1987 e 1993, o fluxo de turistas, os desembarques de passageiros no Aeroporto de Parnamirim e a receita em dólar gerada pelo turismo apresentaram crescimento significativo, indicando a expansão do turismo na capital potiguar durante esse período (Fonseca, 2005).

De acordo com dados da Semut (Tabela 1), em 1990 a cidade de Natal contava com 106 MH, sendo que a Zona Leste da cidade abrangia 52% (56 MH) e a Zona Sul abarcava 41,5%. Assim, apesar da representatividade da Via Costeira, numericamente os MH ainda se concentravam na Zona Leste e o bairro de Ponta Negra começava a despontar como lugar privilegiado para receber investimentos no ramo da hotelaria, contando com 25 MH, ou seja, 23% dos empreendimentos (Figura 2 e Tabela 1).

Implementado entre 1995 e 2002 (fase I), o Prodetur/RN se constituiu em outro importante marco para o turismo potiguar, pois os investimentos que propiciou no que se refere à capitalização do território (modernização e ampliação do aeroporto, estradas, iluminação e saneamento) foram fundamentais para a inserção do destino Natal no mercado turístico internacional, particularmente europeu (Fonseca, 2005).

**Figura 2 – Distribuição dos meios de hospedagem, por bairro, em Natal em 1990 e 2005**



fontes: Semut (informação verbal)<sup>4</sup> e Brasil ([s.d.]).

4 Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.



**Tabela 1 – Número de meios de hospedagem em Natal, por bairro – 1990-2005**

<b>zona/bairro</b>	<b>1990</b>	<b>1995</b>	<b>2000</b>	<b>2005</b>	<b>saldo (1990-2005)</b>
<b>Zona Sul</b>	<b>44</b>	<b>94</b>	<b>140</b>	<b>173</b>	<b>129</b>
Candelária	3	3	3	5	2
Capim Macio	3	7	11	12	9
Lagoa Nova	4	9	11	11	7
Neópolis	0	0	1	1	1
Ponta Negra	25	66	105	134	109
Via Costeira	9	9	9	10	1
<b>Zona Leste</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>12</b>
Alecrim	6	6	6	5	-1
Areia Preta	12	10	9	9	-3
Barro Vermelho	1	0	0	1	0
Cidade Alta	16	17	18	17	1
Mãe Luiza	1	2	3	4	3
Petrópolis	5	7	7	7	2
Praia do Meio	9	13	16	18	9
Praia dos Artistas	0	1	1	1	1
Ribeira	1	1	1	1	0
Santos Reis	1	1	1	1	0
Tirol	4	4	5	4	0
<b>Zona Oeste</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
Cidade da Esperança	5	7	9	10	5
Dix-Sept Rosado	0	0	2	4	4
Felipe Camarão	0	0	1	1	1
<b>Zona Norte</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Igapó	1	0	0	0	-1
<b>Natal</b>	<b>106</b>	<b>163</b>	<b>219</b>	<b>256</b>	<b>150</b>

fontes: Semut (informação verbal)<sup>5</sup> e Brasil ([s.d.])<sup>b</sup>.

Os investimentos da Setur/RN, bem como da iniciativa privada na promoção e divulgação visando atrair uma demanda internacional no decorrer dos anos 1990, também foram importantes nesse processo de expansão do turismo local (Furtado, 2005).

Tais esforços ensejaram a continuidade do crescimento do fluxo turístico, com destaque para o expressivo aumento dos turistas internacionais, uma vez que entre 2001 e 2007 sua participação praticamente dobrou, e seu percentual no fluxo global aumentou de 9,55% em 2001 para 19,89% em 2005 (Tabela 2).

5 Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

**Tabela 2 – Fluxo de turistas para Natal – 2001-2007**

ano	fluxo nacional	%	fluxo internacional	%	total	%
2001	985.095	90,45	104.015	9,55	1.089.110	100
2002	882.227	88,25	117.467	11,75	999.694	100
2003	837.911	83,23	168.855	16,77	1.006.766	100
2004	975.296	81,13	226.915	18,87	1.202.211	100
2005	1.086.016	80,11	269.664	19,89	1.355.680	100
2006	1.147.221	83,54	226.012	16,46	1.373.233	100
2007	1.155.009	85,48	196.118	14,52	1.351.127	100

fonte: Rio Grande do Norte (2011).

Verifica-se o acréscimo de receita e renda turística gerado pela atividade turística no estado potiguar, e o turismo passa a ser mais representativo no PIB estadual em 2000 (Rio Grande do Norte (2001)). Os dados da Tabela 1 indicam 150 novos estabelecimentos hoteleiros em Natal entre 1990 e 2005, representando um crescimento de 141,5% em quinze anos. A Figura 2 mostra a difusão espacial dos MH no espaço urbano de Natal entre 1990 e 2005.

Em relação aos MH, conforme demonstram os dados do *Raio-X das Redes Hoteleiras* com informações referentes a 2006, Natal apresentava 14 empreendimentos vinculados a grandes redes hoteleiras internacionais, tais como a Accor, Pestana, Sehrs, Best Western, InterContinental Groups e Golden Tulip, pertencentes, respectivamente, a França, Portugal, Espanha, EUA, Inglaterra e Holanda. Além disso, grandes redes nacionais, como a Atlantica Hotels, Blue Tree, Littoral, Delphia e HWF, também operavam em Natal, demonstrando o dinamismo do turismo nessa destinação entre 2001 e 2007 (Quadro 1).

Portanto, os investimentos feitos a partir do Prodetur/RN I contribuíram para equipar o espaço urbano da cidade de Natal, melhorando sua infraestrutura turística e concorrendo para elevar sensivelmente os indicadores do turismo. A chegada de investimentos internacionais por meio das cadeias hoteleiras foi relevante para o turismo potiguar e manifestava seu dinamismo naquele período, indicando o êxito dessa política pública que almejava um melhor posicionamento do destino Natal no mercado.

Em 2005, a cidade já contabilizava 256 MH. Desse total, 134 ficavam na Zona Sul da cidade, tornando Ponta Negra a principal e mais representativa área turística de Natal. Sobre esse movimento, Lopes Júnior (2000, p. 40) afirma que “especialmente esse processo significa um redirecionamento da dinâmica da cidade para a Zona Sul, com Ponta Negra, numa das extremidades da Via Costeira, tornando-se o bairro representativo da urbanização turística em Natal”.

## Quadro 1 – Redes hoteleiras nacionais e internacionais em Natal – 2006

rede	nome	tipo	classificação	país
Accor Hotels	Novotel Natal Ladeira do Sol	hotel	<i>midscale</i>	França
Atlantica Hotels International	Quality Suites Natal	<i>flat</i>	<i>midscale</i>	Brasil
Blue Tree Hotels	Blue Tree Pirâmide Natal	hotel	<i>midscale</i>	Brasil
Grupo Pestana	Pestana Natal Beach Resort	<i>resort</i>	<i>upscale</i>	Portugal
Golden Tulip Chambertin	Ponta Negra Beach	<i>flat</i>	<i>upscale</i>	Holanda
Golden Tulip Chambertin	Tulip Inn Potengi	<i>flat</i>	<i>midscale</i>	Holanda
Golden Tulip Chambertin	Golden Tulip Interatlântico	<i>flat</i>	luxo	Holanda
Serhs Natal Grand Hotel	Serhs Natal Grand Hotel	<i>resort</i>	luxo	Espanha
Littoral Hotels & Flats	Littoral Maximum Flat	<i>flat</i>	<i>midscale</i>	Brasil
Delphia Hotéis	Delphia Paradise Residence Flat	<i>flat</i>	luxo	Brasil
HWF Hotéis	Natal Praia Hotel	hotel	<i>upscale</i>	Brasil
Accor Hotels	Ibis Natal	hotel	econômico	França
Best Western	Best Western Y&k Hotel Natal	hotel	<i>midscale</i>	EUA
Delphia Hotéis	Delphia Terrazzo	<i>flat</i>	<i>midscale</i>	Brasil
InterContinental Hotels Group	Holiday Inn Express Natal	hotel	econômico	Inglaterra

fonte: Goldner e Amazonas (2007).

### Repercussão das recentes crises no turismo em Natal e retração dos meios de hospedagem

Até o ano de 2007, o turismo em Natal cresce exponencialmente, sem ter praticamente nenhuma retração, e a atividade turística se localiza seletivamente no território, sobretudo nas áreas próximas às praias da cidade. Entretanto, após esse período, o setor de hospedagem começa a sofrer os efeitos das sucessivas crises de âmbito global e nacional que se refletem no turismo de Natal, apresentando retrações e se reorganizando espacialmente.

### Crise econômica global de 2008 e implicações no turismo em Natal: diminuição dos fluxos turísticos internacionais

Estudos apontam que a crise imobiliário-financeira manifestada em 2007 e que se tornou mais aguda em 2008 decorre da desregulamentação financeira internacional, que, por sua vez, leva à intensificação dos processos especulativos nos mercados globais (Cano, 2009; Harvey, 2018).

“A crise, que começou localizada em particular no mercado imobiliário nos Estados Unidos em 2007, rapidamente se espalhou ao redor do mundo por uma rede financeira e comercial” (Harvey, 2019, p. 117), atingindo depressa diversas localidades, mesmo distantes do lugar de origem dessa crise.

A atividade turística foi uma das mais afetadas por essa crise, especialmente nas localidades dependentes do fluxo turístico proveniente dos países desenvolvidos, onde a crise se manifestou mais intensamente. O destino Natal sofreu esse impacto com a retração do fluxo turístico internacional, que até então estava ascendente, chegando a participar com 20% do fluxo global em 2005 (Tabela 2). Em 2006, já havia tendência de queda, mas a partir de 2008 a diminuição foi acentuada e constante, como mostram os dados de desembarque internacional da Tabela 3. No entanto, o fluxo global continuou ascendente, em função da demanda doméstica.

**Tabela 3 – Desembarques internacionais e domésticos no Rio Grande do Norte – 2003-2020<sup>6</sup>**

ano	desembarques internacionais	desembarques domésticos	total de desembarques
2003	44.994	391.537	436.531
2004	87.801	476.020	563.821
2005	111.800	497.244	609.044
2006	116.375	–	–
2007	107.472	–	–
2008	70.217	736.366	806.583
2009	53.447	885.446	938.893
2010	58.482	1.158.701	1.217.183
2011	60.706	1.233.113	1.293.819
2012	54.269	1.278.333	1.332.602
2013	46.455	1.156.649	1.203.104
2014	44.435	1.190.505	1.234.940
2015	42.249	1.247.031	1.289.280
2016	44.082	1.107.177	1.151.259
2017	40.468	1.147.630	1.188.098
2018	44.784	1.161.747	1.206.531
2019	44.557	1.108.631	1.153.188
2020	12.942	570.058	583.000

fontes: Brasil (2020a, 2020b).

Até a manifestação da crise, o turismo vivia um bom momento, principalmente devido à representatividade do fluxo estrangeiro, sendo que os meios de hospedagens vinham tendo saldos positivos anualmente. Entretanto, a diminuição repentina desse fluxo se refletiu no turismo em Natal com o encerramento de 44 MH no ano de 2008 (Tabela 4), ficando com saldo negativo de 23 estabelecimentos, o que representou um decréscimo de quase 8% do total dos estabelecimentos. Tendo como referência o ano de 1990, essa foi a primeira vez que houve um saldo anual negativo dos MH em Natal.

<sup>6</sup> Em 2006, houve 1.391.956 embarques e desembarques domésticos no Aeroporto Augusto Severo. No *site* da Infraero e do próprio MTur, não se encontra a discriminação entre embarques e desembarques. Em 2007, ocorre o mesmo, com o movimento de 1.578.369 embarques e desembarques domésticos no Rio Grande do Norte. Por isso, não se incluíram informações sobre desembarques nos anos de 2006 e 2007.

**Tabela 4 – Evolução dos meios de hospedagem em Natal/RN – 1990-2022**

ano	total MH	abertos	encerrados	saldo
1990	106	–	–	–
1995	163	61	4	57
2000	219	57	1	56
2005	256	40	3	37
2006	275	20	1	19
2007	292	22	5	17
<b>2008</b>	<b>269</b>	<b>21</b>	<b>44</b>	<b>-23</b>
2009	277	17	9	8
2010	286	13	4	9
2011	304	22	4	18
2012	309	13	8	5
2013	312	14	11	3
2014	317	10	5	5
<b>2015</b>	<b>302</b>	<b>17</b>	<b>32</b>	<b>-15</b>
2016	308	19	13	6
2017	310	13	11	2
<b>2018</b>	<b>256</b>	<b>12</b>	<b>66</b>	<b>-54</b>
<b>2019</b>	<b>245</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>-11</b>
<b>2020</b>	<b>240</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>-5</b>
<b>2021</b>	<b>218</b>	<b>11</b>	<b>33</b>	<b>-22</b>
<b>2022</b>	<b>214</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>-4</b>

fontes: Semut (informação verbal)<sup>7</sup> e Brasil ([s.d.]b).

Os dados da Tabela 5 indicam os locais mais afetados pela crise de 2008, devido ao fechamento de estabelecimentos de hospedagem. Do total, 13 bairros de Natal apresentaram saldo negativo, inclusive Ponta Negra, e só a Via Costeira, onde estavam os melhores hotéis da cidade, teve o saldo positivo de dois novos estabelecimentos (Pirâmide Natal Resort & Convention e Wish Natal).

Também se retraíram um pouco os empregos formais nos MH. Segundo dados da Rais/Caged (Brasil, [s.d.]a), em 2007, os “hotéis e similares” empregavam 4.768 pessoas e, em 2008, registrou-se uma diminuição de 7%, ou 311 empregos (Tabela 6).

Portanto, a Crise Mundial de 2008 foi o primeiro momento no qual a atividade turística natalense foi atingida mais seriamente, inclusive apresentando retração tanto no número de MH quanto dos empregos gerados por esse segmento.

<sup>7</sup> Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

**Tabela 5 – Número de meios de hospedagem em Natal, por bairro – 2007/2008**

zona/bairro	2007	2008	abertos em 2007	fechados em 2008	saldo
<b>Zona Sul</b>	<b>203</b>	<b>198</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>-5</b>
Candelária	5	3	–	2	-2
Capim Macio	15	14	–	1	-1
Lagoa Nova	12	9	–	3	-3
Neópolis	1	1	–	–	0
Ponta Negra	160	159	13	14	-1
Via Costeira	10	12	2	–	2
<b>Zona Leste</b>	<b>74</b>	<b>58</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>-16</b>
Alecrim	6	3	–	3	-3
Areia Preta	9	7	1	3	-2
Barro Vermelho	1	1	–	–	0
Cidade Alta	17	16	1	2	-1
Mãe Luiza	4	2	–	2	-2
Petrópolis	8	7	2	3	-1
Praia do Meio	21	15	2	8	-6
Praia dos Artistas	1	1	–	–	0
Ribeira	1	0	–	1	-1
Santos Reis	1	1	–	–	0
Tirol	5	5	–	–	0
<b>Zona Oeste</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>–</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>
Cidade da Esperança	10	9	–	1	-1
Dix-Sept Rosado	4	4	–	–	0
Felipe Camarão	1	0	–	1	-1
<b>Natal</b>	<b>292</b>	<b>269</b>	<b>21</b>	<b>44</b>	<b>-23</b>

fontes: Semut (informação verbal)<sup>8</sup> e Brasil ([s.d.])<sup>b</sup>.

## **Crise política nacional de 2015-2016: alto valor das tarifas áreas e retração dos meios de hospedagem**

Após o impacto da crise mundial de 2008, o Brasil mergulha num período de estabilidade até 2014, e verifica-se uma recuperação do setor da hotelaria em Natal, aumentando 48 unidades entre 2008 e 2014. Esse desempenho satisfatório se deve, em grande medida, à realização da Copa do Mundo de Futebol no Brasil (2014), visto que Natal sediou alguns jogos do evento.

<sup>8</sup> Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

**Tabela 6 – Número de empregos formais nos meios de hospedagem em Natal/RN – 2007-2020**

<b>ano</b>	<b>empregos</b>
2007	4.768
2008	4.457
2009	5.174
2010	5.408
2011	5.444
2012	5.889
2013	5.699
2014	5.566
2015	5.363
2016	5.018
2017	4.937
2018	4.479
2019	4.816
2020	3.578

fonte: Brasil ([s.d.]).

No entanto, a partir de 2015, há uma instabilidade política no país, desencadeada pelo processo de *impeachment* da presidente Dilma Rousseff em 2016, com a decorrente desvalorização do real, retração do PIB e aumento da inflação. A crise nacional concorreu para a diminuição do poder de compra da população brasileira, e o setor hoteleiro de Natal sofreu com esse cenário, pois a retração do fluxo internacional (crise de 2008) tornou o destino mais dependente do fluxo nacional. Com taxas altas de inflação, o turismo nacional tende a se retrair.

Somando-se à crise vivenciada no país nesse momento, outro fator de ordem local concorreu negativamente para a crise evidenciada no destino Natal, com repercussões em sua hotelaria: a substituição e transferência do principal aeroporto de passageiros. Até 2014, o aeroporto era no município de Parnamirim, próximo à Zona Sul (área mais turistificada) de Natal. Com a Copa do Mundo (2014), foi inaugurado um novo aeroporto, sediado em São Gonçalo do Amarante, distante cerca de 30 km e de acesso mais difícil para as áreas turísticas da cidade (Figura 3). Além disso, com a concessão de exploração para o setor privado, as passagens aéreas se tornaram as mais caras do Nordeste (Passagens..., 2021), dificultando inclusive a competitividade do destino, conforme informações obtidas nas entrevistas com o presidente da Abih e o representante da Fecomércio/RN.

**Figura 3 – Aeroporto Internacional Governador Aluízio Alves, no município de São Gonçalo do Amarante/RN**



fonte: Anac abre... (2021).

Dados obtidos na Anac (Brasil, 2020a, 2020b) indicam uma tendência de queda do desembarque doméstico e internacional no aeroporto internacional do Rio Grande do Norte. Entre os anos de 2005 e 2007, chegou a haver mais de 100 mil desembarques internacionais no Aeroporto Augusto Severo, enquanto entre 2014 e 2018 esse número não passou de 45 mil. O turismo internacional não é mais representativo como foi outrora, e os desembarques nacionais se estabilizaram a partir de 2013, mas sempre com tendência a diminuir (Tabela 3).

Assim, a crise nacional, aliada aos fatores de ordem local (transferência do aeroporto), propiciou uma crise no destino Natal que repercutiu nos MH, com o encerramento de 32 empresas e um saldo negativo de 15 estabelecimentos em 2015. Esse foi o segundo momento em que o segmento apresentou retração, chegando ao encerramento de 66 empresas em 2018, com saldo negativo de 54 estabelecimentos nesse mesmo ano (Tabela 4).

Na série histórica dos MH em Natal, o ano de 2014 representa sua melhor performance, com 317 estabelecimentos. Esse desempenho satisfatório do setor está diretamente ligado ao fato de Natal ter sediado jogos da Copa do Mundo nesse mesmo ano. No entanto, em 2018, a cidade passou a contabilizar 256 MH, ou seja, 61 estabelecimentos enceraram suas atividades e, em cinco anos, seu parque hoteleiro sofreu uma retração de 20% (Tabela 4).

Segundo o representante da Fecomércio, as plataformas de hospedagens também contribuíram para a crise do setor de hospedagem em Natal: “a maior rede hoteleira do mundo chegou seis anos atrás, sem nenhum quartinho, chegou em rede, e é o tal do Airbnb [...] e isso gerou uma discussão muito grande, inclusive de todo o *trade* hoteleiro. Há uma preocupação muito grande com esse tipo de meio de hospedagem”. Para compreender a magnitude dessa plataforma, no dia 15 de outubro de 2022, Natal oferecia no Airbnb 449 acomodações, entre as quais 128 casas, 197 apartamentos, 15 casas de hóspedes e 109 hotéis. Portanto, uma infraestrutura turística de hospedagem com grande representatividade e que compete com o próprio setor hoteleiro.



Corroborando esse cenário de crise do turismo em Natal, verifica-se que o número de empregos formais nos setores de hospedagem continuou em queda, e entre 2014 e 2018 há uma diminuição de 1.087 postos de trabalho, representando uma perda de 20% dos empregos (Tabela 6).

Analisando a manifestação espacial da crise do destino Natal entre 2014/2018, verifica-se que sua repercussão foi mais intensa, provocando retração de MH em 14 bairros (Tabela 7). O bairro de Ponta Negra, pela primeira vez, apresenta perda significativa de MH com o encerramento de 29 unidades, enquanto na Via Costeira deixaram de operar o Maturi Empreendimentos Turísticos Ltda em 2016, o hotel Pestana Natal Beach Resort (rede portuguesa) em 2018, enquanto o Atlantic Vacation Resorts Brazil Ltda (Pirâmide Natal Resort & Convention) se declara inapto também no ano de 2018. Os dados revelam, portanto, a dimensão da crise nesse período, e as áreas turísticas mais representativas de Natal são fortemente afetadas.

Dessa maneira, a crise nacional nesse período desencadeia uma reestruturação espacial dos MH no espaço urbano de Natal. Neil Smith (1988) afirma que com as crises o capital tende a se concentrar espacialmente. Sendo assim, a crise do turismo em Natal reforça e consolida a Zona Sul da cidade como local preferencial dos investimentos turísticos: em 1990, abrangia 41,5% do total de estabelecimentos; em 2000 já englobava 63,5% e em 2018 aumenta para 73,6%. Os dados revelam, portanto, que há uma tendência de centralização e concentração espacial em direção à Zona Sul e, em especial, no bairro de Ponta Negra, que abrangia 62% dos MH em Natal em 2018.

## **A crise sanitária da Covid-19 em 2020-2022: intensificação da crise do turismo**

A crise decorrente da pandemia da Covid-19 alterou profundamente a dinâmica do capitalismo global. Alguns setores sofreram mais do que outros por causa dos *lockdowns* e das restrições impostas pelas autoridades sanitárias nacionais e internacionais para diminuir o fluxo global de pessoas.

O meio técnico propiciou a “compressão espaço-temporal” (Harvey, 2014), e a integração política, cultural, social e econômica no contexto da globalização é extremamente rápida. Portanto, o espaço de fluxos representa a dinamicidade da economia atual e os deslocamentos através das vias aéreas, navais e rodoviárias acontecem em todo o mundo.

Esse cenário da globalização é propício à proliferação acelerada de um vírus como o Sars-Cov-2, e o turismo tem grande potencial para concorrer para sua difusão, já que implica circulação de pessoas. O fato é que o coronavírus espalhou-se pelo mundo e para combatê-lo a Organização Mundial da Saúde orientou os Estados nacionais a restringirem o deslocamento de pessoas. O turismo internacional, por exemplo, sofreu em 2020 uma redução de 900 milhões de turistas, e a perda foi US\$ 935 bilhões em receitas por causa dessas restrições dos fluxos globais (Pandemia..., 2020).

**Tabela 7 – Número de meios de hospedagem em Natal, por bairro – 2014/2018/2019/2022**

zona/bairro	total MH em 2014	total MH em 2018	total MH em 2015-2018	abertos entre 2015-2018	fechados e/ou suspensos entre 2015 e 2018	saldo 2014- 2018	total MH em 2019	total MH em 2022	abertos entre 2020 e 2022	fechados e/ou suspensos entre 2020 e 2022	saldo 2019- 2022
<b>Zona Sul</b>	<b>237</b>	<b>195</b>	<b>52</b>	<b>94</b>	<b>-42</b>	<b>189</b>	<b>172</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>-17</b>	
Candelária	4	5	1	-	1	5	4	-	1	-1	
Capim Macio	15	9	1	7	-6	9	11	2	-	2	
Lagoa Nova	12	8	1	5	-4	8	9	1	-	1	
Neópolis	3	2	-	1	-1	2	1	-	1	-1	
Pitumbu	1	0	-	1	-1	-	-	-	-	-	
Ponta Negra	189	160	48	77	-29	154	139	25	40	-15	
Via Costeira	13	11	1	3	-2	11	8	-	3	-3	
<b>Zona Leste</b>	<b>65</b>	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>-16</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>-9</b>	
Alecrim	4	3	-	1	-1	2	1	-	1	-1	
Areia Preta	10	9	3	4	-1	8	6	-	2	-2	
Barro Vermelho	2	2	-	-	0	2	2	-	-	0	
Cidade Alta	13	6	1	8	-7	6	3	-	3	-3	
Mãe Luiza	2	2	-	-	0	2	1	-	1	-1	
Petrópolis	7	2	-	5	-5	2	2	-	-	0	
Praia do Meio	18	17	4	5	-1	15	14	3	4	-1	
Praia dos Artistas	1	1	-	-	0	1	1	-	-	0	
Santos Reis	1	0	-	1	-1	0	0	-	-	0	
Tirol	7	7	1	1	0	7	6	-	1	-1	
<b>Zona Oeste</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-3</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>	
Cidade da Esperança	10	8	-	2	-2	7	4	-	3	-3	
Dix-Sept Rosado	4	3	-	1	-1	3	2	-	1	-1	
Nazaré	1	1	-	-	0	1	0	-	1	-1	
<b>Natal</b>	<b>317</b>	<b>256</b>	<b>61</b>	<b>122</b>	<b>-61</b>	<b>245</b>	<b>214</b>	<b>31</b>	<b>62</b>	<b>-31</b>	

fontes: Semut (informação verbal)<sup>9</sup> e Brasil ([s.d.][b]).

9 Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

Em Natal, verificou-se uma queda abrupta dos desembarques no aeroporto internacional. Em 2019, houve 1.108.631 desembarques de voos domésticos e, em 2020, esse número caiu para 570.058. Também os desembarques internacionais sofreram uma drástica redução, passando de 44.557 em 2019 para 12.942 em 2020.

Esse contexto negativo também se refletiu na redução de 25% dos empregos formais nos MH em Natal entre 2019 e 2020, o que implicou perda de 1.238 postos de trabalho (Tabela 6). No entanto, de acordo com o representante da Abih, esse cenário é ainda mais desolador, pois “70% dos funcionários da hotelaria do RN foram colocados para fora” no período da pandemia. Os dados da Rais/Caged (Brasil, 2022) apresentados na Tabela 6 dizem dos empregos formais, e “a hotelaria também trabalha com contratos, com terceirizados. Então, se você contabilizar os terceirizados, chega nessa quantidade”, informou o entrevistado.

Ele ratifica os dados apresentados sobre a crise do turismo de Natal, conforme discutido acima, observando o cenário de grandes dificuldades dessa atividade: “A economia vinha há quatro anos com recessão. Se a economia estava em recessão, o turismo estava muito ruim”. Além disso, “a gente depende do turismo interno fortemente”. Destarte, a crise nacional de 2015-2018 atrapalhou bastante a retomada do turismo, bem como “as passagens aéreas para Natal [que] dificultam fortemente o turismo [...] porque as passagens são muito caras”.

O entrevistado conta que a crise sanitária também atingiu fortemente o turismo em Natal e a hotelaria de forma drástica, falando inclusive em minifalência:

Quando começou a pandemia, 95% dos hotéis do estado do RN fecharam suas portas. Por que fecharam? Porque não tinha ninguém pra entrar nem pra sair. Se não tem ninguém, fecha as portas. Foi uma minifalência. O setor faliu por no mínimo cinco meses. Os poucos que ficaram abertos não pagaram a conta. A pandemia atingiu drasticamente a hotelaria (representante da Abih).

Apesar das iniciativas governamentais no setor hoteleiro, a maior parte dos MH não foram beneficiados, por dificuldades com a documentação exigida. De acordo com o representante da Abih: “Quando você ia solicitar, era muita documentação, e os hotéis não conseguiam nem colocar os impostos em dia. As certidões estavam negativas”.

Esse cenário de crise que o turismo já vinha sofrendo, somado à pandemia da Covid-19, concorreu para a reestruturação dos MH em Natal. Com a pandemia, vários MH fecharam ou estão até hoje com o CNPJ inativo por dificuldades econômicas. De acordo com os dados da Tabela 7, em 2019 Natal tinha 245 CNPJ ativos e em abril de 2022 esse número reduziu para 214, indicando que 13% desses empreendimentos estão com o CNPJ inativo e/ou fecharam.<sup>10</sup> Conforme o representante da Abih, esse cenário é ainda pior, pois muitos não mudaram o CNPJ, uma vez que foram arrendados. O presidente da Abih revela:

<sup>10</sup> Cabe ressaltar que os MH com CNPJ inativo podem estar funcionando, mas foram considerados apenas aqueles com o CNPJ ativo. De todo modo, estando inativo, conclui-se que o empreendimento está com dificuldades financeiras e/ou será fechado.

[...] tem hotéis em Ponta Negra que já foram pra leilão, foram arrendados, vários foram arrendados e não estão nos seus números. [Por exemplo], o hotel continua, foi feito um contrato, ou seja, mesma coisa que eu pegar essa agência e arrendar [...]. Eu faço só o contrato e saio. Para o grande público, continua a mesma coisa. Vários hotéis foram arrendados.

Essa informação é muito esclarecedora, e os dados oficiais não mostram essa dinâmica. O arrendamento foi muito expressivo durante esse período de crise. De acordo com o representante da Abih, “várias empresas que administram hotéis no Brasil”. Com relação à mudança de CNPJ e a quem está arrendando, “não é o setor imobiliário [...] é a própria hotelaria”. Na prática, ao fazer o arrendamento, o meio de hospedagem vai “continuar aberto, na pesquisa não vai dar em nada, o CNPJ vai estar ativo. Eu passo a administrar aquela empresa, mas não passa para o meu nome. É um contrato onde eu assumo a administração da empresa [por anos]. Se der lucro ou prejuízo, é meu”.

Portanto, “muitos [hotéis] estão sendo arrendados, alguns estão sendo vendidos. Isso acontece na hotelaria do mundo todo. No Brasil, a pandemia acelerou esse processo” (representante da Abih). Assim, o arrendamento tem ocorrido no meio hoteleiro, e as crises sempre mostram uma tendência à concentração e centralização do capital. Portanto, com a crise ocasionada pela pandemia da Covid-19, não foi diferente.

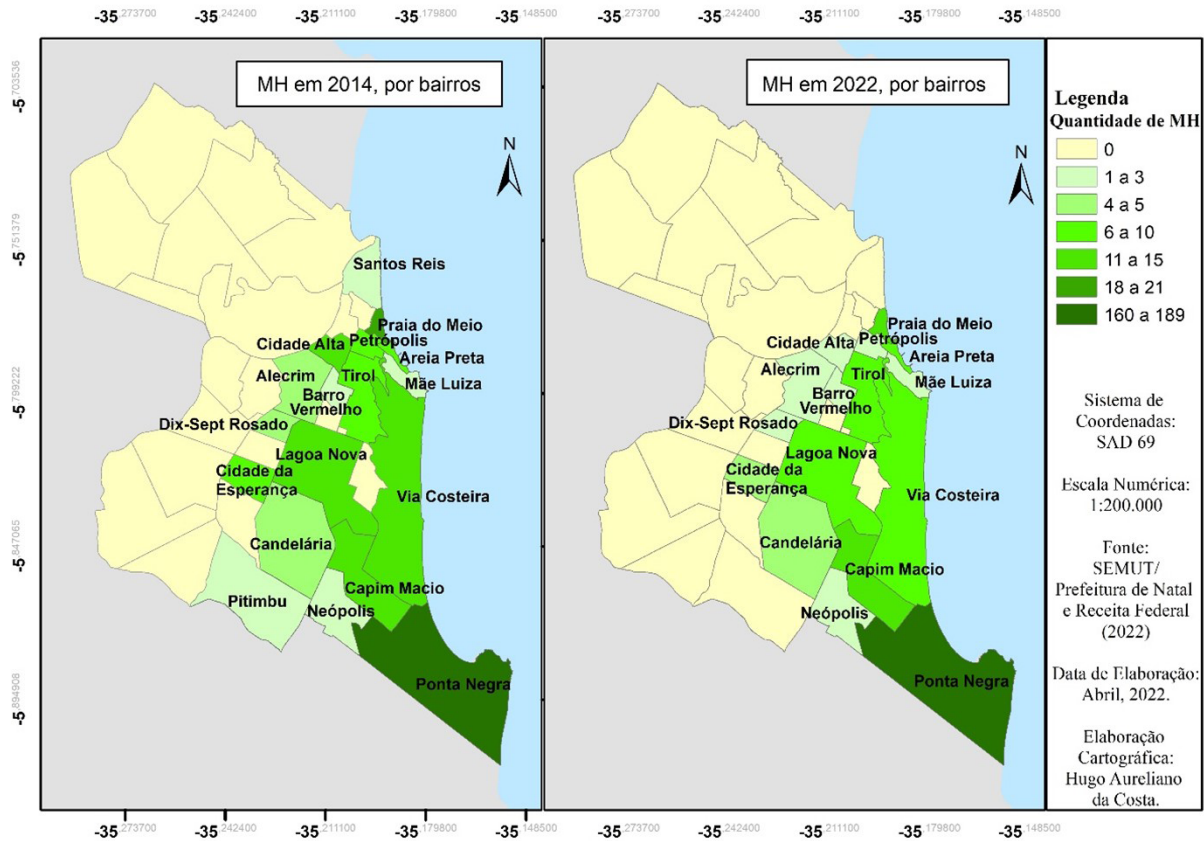
Em Natal, além dos próprios arrendamentos acima mencionados, há a diminuição de 31 estabelecimentos de MH entre dezembro de 2019 e abril de 2022. Quase todos os bairros apresentaram uma redução, e o turismo em Natal passou a se concentrar ainda mais na Zona Sul da cidade, abrangendo 76% dos empreendimentos (Tabela 7).

Em Ponta Negra, 40 estabelecimentos encerraram/suspenderam suas atividades, apresentando um saldo negativo de 15 unidades nesse período; no entanto, apesar dessa diminuição, o processo de concentração continua ocorrendo, de modo que em 2022 esse bairro já comportava 65% dos MH de Natal (Tabela 7). Na Via Costeira, por sua vez, dois hotéis se declaram inaptos à Receita Federal no ano de 2022: o Hotel Parque da Costeira Ltda, que no decorrer da pandemia se tornou um hospital de campanha para hospedar profissionais da saúde, e o Pirâmide Palace Hotel Ltda.

Logo, a crise da pandemia contribuiu para a continuidade do processo que já estava em andamento, propiciando maior concentração espacial dos MH nos bairros da Zona Sul, sobretudo em Ponta Negra. Na Figura 4, veem-se a espacialização dos MH no melhor momento do turismo em Natal, na Copa do Mundo (2014), e as mudanças verificadas posteriormente, após as crises de 2015/16 e 2020/22.

Ao comparar a distribuição espacial dos MH em 2014 e 2022 (Figura 4), é perceptível sua redução numérica e a retração espacial, sendo que alguns bairros não aparecem mais no mapa de 2022 (Santos Reis e Pitimbu), indicando que os MH não operam nesses bairros mais periféricos, enquanto os demais sofreram uma diminuição expressiva. A Praia do Meio e a Praia de Areia Preta, na Zona Leste, continuam tendo participação significativa, mas foram Ponta Negra e seus bairros adjacentes da Zona Sul (Capim Macio, Lagoa Nova) os elegidos como preferenciais para a localização dos MH. Portanto, o período da pandemia da Covid-19 é mais uma crise global que redefine as estruturas espaciais do setor de hospedagem em Natal.

**Figura 4 – Distribuição dos meios de hospedagem em Natal, por bairro – 2014/2022**



fontes: Semut (informação verbal)<sup>11</sup> e Brasil ([s.d.])<sup>b</sup>.

A partir dos dados levantados e das entrevistas realizadas, percebe-se que o turismo em Natal vem passando por crises agudas desde a realização da Copa do Mundo em 2014, quando Natal absorvia 317 MH, em ao longo de oito anos, esse número é reduzido em 103 estabelecimentos, chegando em abril/2022 com 214 MH, uma perda de 1/3 de seu parque hoteleiro.

Além disso, os arrendamentos se tornaram uma tendência para os MH em dificuldades financeiras, conforme mencionado pelo representante da Abih, demonstrando que, entre as conseqüências das crises econômicas, contam-se a concentração espacial do capital e a centralização social desses empreendimentos (Smith, 1988).

Apesar do quadro crítico da atividade turística em Natal decorrente da pandemia, a pesquisa de sondagem empresarial no setor de agência e operadores do turismo no Brasil indica que o destino Natal aparece sistematicamente entre os primeiros lugares no *ranking* dos mais procurados no Brasil nos últimos anos: em 2019, ocupou a 2ª posição; em 2020, foi a localidade mais procurada; em 2021, se posicionou em 3º lugar; e, em 2022, o 4º. No entanto, malgrado o bom posicionamento de Natal no mercado, o setor hoteleiro natalense vem passando por dificuldades, com a retração de empresas atuantes nesse segmento. Talvez uma explicação

<sup>11</sup> Informações fornecidas por representantes da Semut em Natal, em abril de 2022.

para esse descompasso sejam a inserção e o enorme crescimento das plataformas de meios de hospedagem no mercado turístico.

## Considerações finais

Neste trabalho foi demonstrado como o setor de hospedagem evoluiu em Natal a partir da instalação da Via Costeira até os dias atuais. De 1980 até 2007, a atividade turística cresceu de modo expressivo e contínuo na capital potiguar, com a chegada de turistas nacionais e internacionais, bem como com o aumento constante dos MH no espaço urbano da cidade. Essa dinâmica é parcialmente interrompida primeiro pela crise imobiliário-financeira mundial de 2008, que fez retrair-se a demanda internacional e diminuir os MH, que, pela primeira vez, apresentaram saldo negativo.

Em 2015, a crise institucional/política nacional afetou fortemente a economia do país, e o turismo natalense sofreu seus efeitos com a estabilização e leve diminuição dos fluxos turísticos e considerável retração dos MH. A realocação do aeroporto internacional, motivada pelo evento da Copa do Mundo da Fifa, concorreu fortemente para a intensificação dessa crise do turismo em Natal, desencadeando uma alta nos preços das passagens aéreas. Nesse mesmo período, as plataformas de hospedagem começaram a operar no mercado local, competindo com a hotelaria convencional, o que pode também ter contribuído para acentuar a crise do setor. Apesar dessa evidência, os efeitos das plataformas de hospedagem nesse segmento serão aprofundados em estudos posteriores.

Antes da recuperação da crise de 2015-2018, vivemos a pandemia da Covid-19, com a interrupção das viagens turísticas em vários lugares do mundo, inclusive no destino Natal. Essa última crise contribuiu para a drástica redução dos fluxos e dos MH e a reorganização do setor, como a prática do arrendamento de unidades hoteleiras por administradoras. Importa destacar a crise verificada no parque hoteleiro da Via Costeira, onde foram fechados ou declarados inaptos quatro hotéis entre as duas últimas crises (2015/2018 e 2020/2022), indicando que o setor hoteleiro do destino Natal vem se redefinindo e passando por dificuldades.

Após cada crise, o setor de hospedagem passa por um processo de concentração espacial, com a retração de MH em bairros mais periféricos e menos turísticos, enquanto Ponta Negra assume maior centralidade, ou seja, situa-se no território de forma cada vez mais seletiva.

Portanto, o turismo em Natal sofreu com as crises e foi reestruturado no espaço urbano em relação à configuração espacial dos anos 2000. É uma atividade protagonista e representativa no contexto potiguar, mas a “onda do turismo” está cada vez mais fraca e espacialmente seletiva. Depois de 2014, quando ocorreu a Copa do Mundo, verifica-se uma tendência declinante do número de MH, com saldo levemente positivo apenas em 2016 e 2017; ao longo dos últimos oito anos (2014-2022), houve uma redução de 1/3 do total dos MH do destino Natal. Aliada à diminuição dos empregos formais na hotelaria e dos fluxos aéreos, a retração dos MH indica que a principal destinação turística potiguar passa por uma estagnação.

Assim, urge ações para a recuperação da atividade. Por outro lado, as crises também criam oportunidades que talvez possam concorrer para reposicionar o destino Natal no mercado turístico.

## Referências

- ANAC ABRE consulta pública sobre projeto de relicitação do Aeroporto de São Gonçalo do Amarante, em Natal (RN). **PPI**, Brasília, 16 mar. 2021. Disponível em: <https://portal.ppi.gov.br/cpasga>. Acesso em: 8 abr. 2022.
- BRASIL. Ministério dos Transportes. Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC. Desembarques domésticos. Base de dados *on-line*. 2020a. Disponível em: <https://www.gov.br/turismo/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/observatorio/estatisticas-e-indicadores/desembarques-domesticos-1/desembarques-domesticos>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Ministério dos Transportes. Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC. Desembarques internacionais. Base de dados *on-line*. 2020b. Disponível em: <https://www.gov.br/turismo/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/observatorio/estatisticas-e-indicadores/desembarques-internacionais-1/desembarques-internacionais>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Ministério do Turismo. Anuários Estatísticos de Turismo 2021 – ano-base 2020. 2021a. Disponível em: <https://www.gov.br/turismo/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/observatorio/anuario-estatistico>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Ministério do Turismo. Boletim do Turismo Doméstico Brasileiro – 2020 e 2021. 2021b. Disponível em: <https://www.gov.br/turismo/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/observatorio/demanda-turistica/demanda-turistica-domestica>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Ministério do Turismo. Estudo da Demanda Turística Internacional – 2019. 2019. Disponível em: <https://www.gov.br/turismo/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/observatorio/demanda-turistica/demanda-turistica-internacional-1>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Ministério da Economia. Relação Anual de Informações Sociais – Rais. [s.d.]a. Disponível em: <https://bi.mte.gov.br/bgcaged/>. Acesso em: 18 out. 2022.
- BRASIL. Receita Federal. Emissão de Comprovante e Situação Cadastral. [s.d.]b. Disponível em: [http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/cnpjreva/Cnpjreva\\_Solicitacao.asp](http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/cnpjreva/Cnpjreva_Solicitacao.asp). Acesso em: 18 out. 2022.
- BUTLER, R. W. The concept of a tourist area cycle of evolution: implications for management of resources. **Canadian Geographer**, v. 24, p. 5-12, 1980. Disponível em: [http://www.numptynerd.net/uploads/1/2/0/6/12061984/butler\\_model\\_1980.pdf](http://www.numptynerd.net/uploads/1/2/0/6/12061984/butler_model_1980.pdf). Acesso em: 28 abr. 2022.
- CANO, W. América Latina: notas sobre a crise atual. **Economia e Sociedade**, Campinas, v. 18, n. 3, p. 603-621, 2009. Disponível em: <https://www.scielo.br/j/ecos/a/w6vVgG884QwzsYTHj5FJ6KQ/?format=pdf&lang=pt>. Acesso em: 28 abr. 2022.

- CAVALCANTI, K. B. **Estado e política de turismo:** o caso da via costeira da cidade de Natal. Dissertação (Mestrado em Administração) – Centro de Ciências Sociais Aplicadas, Universidade Federal do Rio Grande do Norte, Natal, 1993.
- CRUZ, R. C. A. **Turismo e impacto em ambientes costeiro:** projeto Parque das Dunas Via Costeira, Natal (RN). Dissertação (Mestrado em Geografia Humana) – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, São Paulo, 1995.
- FONSECA, M. A. P. **Espaço, políticas de turismo e competitividade.** Natal: Ed. UFRN, 2005.
- FURTADO, E. M. **A onda do turismo na Cidade do Sol:** a reconfiguração urbana de Natal. Tese (Doutorado em Ciências Sociais) – Centro de Ciências Humanas Letras e Artes, Universidade Federal do Rio Grande do Norte, Natal, 2005.
- GOLDNER, L.; AMAZONAS, E. **Raio-X das Redes Hoteleiras.** São Paulo, 2007. v. III. Disponível em: <https://www.raioxredeshoteleiras.com.br>. Acesso em: 14 abr.2022.
- HARVEY, D. **Os sentidos do mundo:** textos essenciais. São Paulo: Boitempo, 2020.
- HARVEY, D. **O enigma do capital e as crises do capitalismo.** São Paulo: Boitempo, 2019.
- HARVEY, D. **17 Contradições e o fim do capitalismo.** São Paulo: Boitempo, 2018.
- HARVEY, D. **Os limites do capital.** São Paulo: Boitempo, 2015.
- HARVEY, D. **Condição pós-moderna.** São Paulo: Loyola, 2014.
- LOPES JÚNIOR, E. **A construção social da cidade do prazer:** Natal. Natal: Ed. UFRN, 2000.
- PANDEMIA transforma 2020 no pior ano para o setor de turismo internacional. **ONU News**, 21 dez. 2020. Disponível em: <https://news.un.org/pt/story/2020/12/1736672//>>. Acesso em: 14 abr. 2022
- PASSAGENS de avião para Natal sobem 40% e capital potiguar tem preço médio mais alto no Nordeste. **G1**, Natal, 11 nov. 2021. Disponível em: <https://g1.globo.com/rn/rio-grande-do-norte/noticia/2021/11/11/passagens-de-aviao-para-natal-sobem-40percent-e-capital-potiguar-tem-preco-medio-mais-alto-no-nordeste.ghtml>. Acesso em: 14 abr. 2022.
- PRIDEAUX, B. The resort development spectrum: a new approach to modeling resort development. *Tourist Management*, v. 21, n. 3, p. 225-240, 2000. doi: [http://dx.doi.org/10.1016/S0261-5177\(99\)00055-2](http://dx.doi.org/10.1016/S0261-5177(99)00055-2).
- RIO GRANDE DO NORTE. SECRETARIA ESTADUAL DE TURISMO – SETUR/RN. Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável – PDITS. Polo Costa das Dunas. Natal, jun. 2011. Disponível em: <https://rnsustentavel.rn.gov.br/sniv3/site/conteudos/midias/36e9013effb5c323e077aad90084f42e.pdf>. Acesso em: 18 out. 2022.
- RIO GRANDE DO NORTE. SECRETARIA ESTADUAL DE TURISMO – SETUR/RN. Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável do Polo Costa das



Dunas. Natal, set. 2001. Disponível em: </// <https://docplayer.com.br/5813442-Plano-de-desenvolvimento-integrado-do-turismo-sustentavel-do-polo-costa-das-dunas.html>. Acesso em: 18 out. 2022.

SMITH, N. **Desenvolvimento desigual**. Rio de Janeiro: Bertrand, 1988.

SOJA, E. **Geografias pós-modernas: a reafirmação do espaço na teoria crítica social**. Rio de Janeiro: Jorge Zahar, 1993.

### Contribuição dos autores

**Hugo Aureliano da Costa:** coleta de dados, revisão da literatura, desenvolvimento metodológico, tratamento e revisão dos dados, elaboração cartográfica, apresentação e sistematização de dados e revisão e edição do artigo.

**Maria Aparecida Pontes da Fonseca:** concepção e orientação da pesquisa, revisão dos dados e da literatura, revisão metodológica e revisão e edição do artigo.

### Editor do artigo

**César Simoni Santos**

**Recebido em:** 29 ago. 2022

**Aprovado em:** 11 out. 2022